



# Actualités 2010 de la PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

**-200 € HT**  
pour toute inscription à  
2 jours minimum reçue  
avant le 18/12/09

*Quelles modalités réglementaires,  
techniques et financières pour vos projets ?*

## Journées animées par

**Intervenants**

Philippe Pelletier  
**Président du plan bâtiment GRENELLE**

Véronique Lagarde  
**SCP LEFÈVRE PELLETIER ET ASSOCIÉS**

Mathieu Wellhoff  
Luc Bodineau  
Philippe Léonardon  
**ADEME**

Laurent Sindres  
**CAISSE DES DÉPÔTS**

Yann Baduel  
**CONSEIL RÉGIONAL DU CENTRE**

Nathalie Tchang  
**TRIBU ÉNERGIE**

Éric Querry  
**CERTIVEA (GROUPE CSTB)**

Xavier Daniel  
**QUALITEL**

Damien Lambert  
**AMOES**

Julien Michet  
**ENERA CONSEIL**

Patricia Savin  
**SAVIN MARTINET ASSOCIÉS**

Christian Rozier  
**ELITHIS**

Arnaud Lecourieux  
**SIZIAF, GESTIONNAIRE ET DÉVELOPPEUR  
DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES**

- Maîtrisez les nouvelles dispositions des lois Grenelle 1 et 2
- Éco-prêt, CEE, CPE, fiscalité : intégrez les dernières évolutions des modes de financement de vos projets
- « Bail vert », copropriétés... : appréhendez les enjeux juridiques et contractuels pour vos opérations de construction, location...
- Réglementations thermiques, DPE, labels, certifications : faites le point sur les valeurs cibles et techniques disponibles
- Comment piloter vos opérations de construction ou de rénovation ?
- Tertiaire de bureaux, logements, industries : tirez parti de réalisations récentes des maîtres d'ouvrage



# Des objectifs politiques à la mise en œuvre pratique

MARDI 23 MARS 2010

ACTUALITÉS 2010 DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS



## À qui s'adresse cette formation ?

- Maîtres d'ouvrage
- Bailleurs publics et privés
- Directeurs de patrimoine immobilier
- Promoteurs et constructeurs
- Propriétaires, gestionnaires, administrateurs de biens immobiliers
- Architectes
- Maîtres d'œuvre
- Assistants à la maîtrise d'ouvrage
- Directeurs du développement
- Directeurs énergie
- Directeurs environnement
- Directeurs construction
- Directeurs techniques
- Directeurs qualité
- Responsables énergie et fluides
- Responsables maintenance
- Responsables études et travaux
- Assistants à la maîtrise d'ouvrage
- BET du bâtiment, consultants en environnement, en énergie, BTP ...
- Sociétés de services d'efficacité énergétique (SSEE)

### 8h45 Accueil des participants

#### 9h00 Mise en œuvre du plan bâtiment Grenelle : quelles principales mesures adoptées et dispositions en cours ?

- Les objectifs et engagements du Grenelle
- Quel bilan des premières mesures mises en œuvre ?
  - Mise en place de l'éco-PTZ (éco-prêt à taux zéro)...
- Quels travaux en cours et objectifs poursuivis : territorialisation du service public, les « cluster » bâtiments
- Copropriétés : quelles difficultés lever et quelles solutions à l'étude ?

#### Focus sur le parc tertiaire privé : fiscalité applicable aux travaux, bail vert : comment soutenir les investissements ?

- La mise en application de la RT 2012 (échéance, modalités techniques et pratiques), CEE, bail vert, rénovation du parc existant...

**Philippe Pelletier**

Avocat, Président du comité stratégique du « Plan bâtiment Grenelle »

### 10h30 Pause-café

#### 10h15 Quels enjeux et quelles conséquences juridiques de la mise en œuvre de ces nouveaux outils ?

- Les dispositions des lois Grenelle 1 et 2 en matière de performance énergétique des bâtiments
  - Impacts du nouvel article L. 111-6-2 du Code de l'urbanisme sur le recours aux énergies renouvelables et aux techniques de construction basse consommation
  - Mention de la performance énergétique dans les annonces immobilières
  - Mention de l'état d'avancement du plan de travaux 2012-2020 aux actes de vente
  - Attestation obligatoire de respect des normes énergétiques à l'achèvement des travaux
- Les nouvelles relations entre propriétaires, utilisateurs et mainteneurs dans les contrats de location : « bail vert »...
- Quels nouveaux outils de financement des travaux d'amélioration de la performance énergétique ?
- Quels nouveaux risques de responsabilité pour les opérateurs immobiliers ?

**Véronique Lagarde**

Avocat Associé

SCP LEFÈVRE PELLETIER ET ASSOCIÉS

## Aides et outils pour le financement des projets : quelles dernières évolutions ?

#### 11h45 Financement de la réhabilitation des logements : quels instruments disponibles ?

- Quelles évolutions du crédit d'impôt ?

- Quelles caractéristiques du nouvel éco-prêt à taux zéro et comment en bénéficier ?
- Quel nouveau panorama des outils bancaires ?
- Pour les bâtiments neufs, comment sont « verdis » le crédit d'impôt TEPA et le prêt à 0 % accession ?
- Redéploiement des fonds publics : quelles nouvelles subventions de l'ADEME et de l'AHAF ?
- Quelles pistes pour la répartition des charges entre propriétaires et locataires ?
- Quelles avancées en matière d'assurance de travaux d'économie d'énergie ?

**Mathieu Wellhoff**

Responsable des nouveaux outils financiers  
ADEME

### 12h45 Déjeuner

#### 14h15 Un éco-prêt dédié au financement de la réhabilitation des logements sociaux

- Quelles caractéristiques de ce dispositif : données financières, éligibilité, méthodologie... ?
- Les modalités d'instruction des dossiers
- Quelles autres aides complémentaires mobilisables ?

**Laurent Sindres**

Direction des prêts et de l'habitat  
CAISSE DES DÉPÔTS

#### 15h00 Le dispositif des CEE : quelles évolutions prévoir pour la nouvelle période d'application ?

- Principes et fonctionnement du dispositif : quels atouts pour un maître d'ouvrage public ou privé ?
- Résultats de la première période : quels enseignements retirer ?
- Éligibilité, niveaux d'obligation, typologies des opérations : quelles nouveautés ?

**Luc Bodineau**

Coordinateur CEE  
ADEME

### 16h00 Pause-café

#### 16h30 Retour d'expérience

#### Financement d'opérations d'efficacité énergétique : quels enjeux et quel mode de recours au CPE ?

- Quels objectifs recherchés par la collectivité dans l'utilisation du contrat de performance énergétique ?
- Quels avantages au regard des autres solutions de financement et de conduite de l'opération ?
- Les modalités pratiques
- Quelle articulation avec d'autres dispositifs ?

**Yann Baduel**

Chef du service maintenance, Direction des lycées et de l'action éducative  
CONSEIL RÉGIONAL DU CENTRE

### 17h30 Clôture de la journée



# Réglementation, opérations exemplaires, labels et référentiels : quelles évolutions prendre en compte ?

MERCREDI 24 MARS 2010

8h45 *Accueil des participants*

## Réglementation : quels niveaux de performance pour être en conformité ?

### 9h00 RT pour les bâtiments neufs : anticipez les nouvelles exigences de performance énergétique pour 2012

- De la RT 2005 à la RT 2012 : quel renforcement des exigences de performance énergétique ?
- Le calendrier d'application des réglementations
- RT 2005 et labels BBC / HPE / THP : les niveaux de performance associés
- La RT 2012
- Exigences sur les besoins d'énergie
- Exigences sur les consommations d'énergie
- Traitement des ponts thermiques
- Prise en compte des énergies renouvelables

### La réglementation thermique pour les bâtiments existants (RT existant) : quelles modalités d'application ?

- Les obligations définies par le décret du 21 mars 2007
- Volet RT existant par élément (article R131-28) : quelles parties du bâti visées ?
- Volet RT existant global (article R131-26) : quels bâtiments concernés et dans quelles circonstances ?
- Les études de faisabilité des approvisionnements en énergie : quels dispositifs prévus par l'arrêté du 18 décembre 2008 ? Quelles applications à l'existant ?

**Nathalie Tchang**  
Directrice adjointe  
TRIBU ÉNERGIE

11h00 *Pause-café*

### 11h30 Le diagnostic de performance énergétique pour la vente (DPE vente) et pour la location (DPE location)

- Quelles sont les modalités et la valeur du DPE ?
- Quelles méthodes pour quels types de bâtiments ? Quelles étapes clés ?
- Champ d'application et validité : quelles évolutions récentes et quelles perspectives ?
- Quels objectifs pour les bâtiments de classe G ?
- Certification et formation des diagnostiqueurs : quel impact sur le DPE ?

**Nathalie Tchang**

12h30 *Déjeuner*

### 14h00 Conception de bâtiments performants, diffusion des bonnes pratiques, opérations de référence : quels enseignements retirer des appels à projets BBC ?

- Bâtiments 2010, PREBAT : quels objectifs en matière de recherche ? Quels enseignements retirés à ce jour ?
- Une base de données nationale de référence pour les bâtiments basse consommation : l'observatoire BBC
- Premier bilan des appels à projets régionaux BBC
  - Quels objectifs et cibles visées : bâtiments d'habitation, de bureaux... neufs ou à réhabiliter
  - Les exigences en terme de performance énergétique : le niveau de consommation en énergie primaire
  - Premiers résultats en termes de techniques, de démarches de conception/rénovation, d'équipements énergétiques retenus

#### Philippe Léonardon

Ingénieur, Chargé de la coordination des appels à projets bâtiments BBC, Départements bâtiments et urbanisme  
ADEME

## Rénovation, exploitation, construction : nouveaux labels et certifications

### 15h00 Labels et certifications dans le tertiaire : quelle articulation avec la réglementation ? Quels enjeux pour le maître d'ouvrage ?

- Quels enjeux techniques au regard de la réglementation ? Quels enjeux économiques et financiers au titre des aides fiscales ?
- Le label « haute performance énergétique rénovation » défini par le décret du 29 septembre 2009
  - Les bâtiments concernés
  - Quelles conditions d'attribution ? Selon quel référentiel ?
- La certification « NF Bâtiments tertiaires – Démarche HQE »
  - Les objectifs de la démarche, les perspectives d'évolution
  - Les derniers référentiels publiés : établissements de santé, commerces, hôtels ...
  - Les premières applications : quelles caractéristiques et quels bilans énergétiques de bâtiments certifiés ?

- Un référentiel relatif à l'exploitation du bâtiment : quelles valeurs cibles ?
- Les labels HPE, THPE, HPE ENR, THPE ENR : quelles conditions d'attribution ? Quelles caractéristiques au regard des valeurs et exigences réglementaires ?
- Quels autres labels développés à l'étranger ? Quelles applications possibles en France ?

#### Éric Querry

Responsable développement  
CERTIVEA (GROUPE CSTB)

16h00 *Pause-café*

### 16h30 Certifications et labels logements collectifs ou individuels groupés : quels objectifs et points clés des certifications disponibles ?

- Quels enjeux pour le maître d'ouvrage ? À quel coût ?
- Exemples d'application
- Le label « haute performance énergétique rénovation » défini par le décret du 29 septembre 2009
  - Quels niveaux de performance atteindre ?
  - Quelle certification nécessaire
- Description des trois démarches, leurs cibles et spécificité
  - Habitat neuf : « NF Logement démarche HQE », « Habitat et environnement »
  - Habitat existant : « patrimoine habitat & environnement »
- Le label « haute performance énergétique rénovation » défini par le décret du 29 septembre 2009 : quels enjeux pour le logement ?

#### Xavier Daniel

Directeur du développement  
QUALITEL

17h30 *Clôture de la journée*



# Construire/rénover en BBC ou énergie positive : retours d'expériences

JEUDI 25 MARS 2010

## 8h45 Accueil des participants

### 9h00 Construction/rénovation performante : comment définir et piloter votre projet ?

- Définir vos objectifs : réglementation, stratégie...
- Référentiels HQE, BBC Effinergie, maisons passives, énergie positive... : comment fixer votre niveau de performance ?
- Cahier des charges : quels points clés ? Quels écueils éviter ?
- Le rôle et l'articulation des différents acteurs du projet : quelles étapes ? Quels délais ?
- Les solutions techniques disponibles et les perspectives d'évolution
  - Les éléments de l'enveloppe du bâtiment : suppression des ponts thermiques, isolation, parois vitrées
  - Les équipements énergétiques et fluides : chaudières à condensation, pompes à chaleur
  - Les outils de simulation associés
- La bonne exécution des travaux
- Les gardes fous en phase d'exploitation
- Présentation de cas pratiques : maisons passives, maisons BBC, logements collectifs

**Damien Lambert**

Directeur Général

AMOES

## 11h00 Pause-café

### 11h15 Faisabilité et dimensionnement d'installations solaires : quelles spécificités ?

- Quelles solutions techniques renouvelables pour les bâtiments performants ?
- Solaire thermique ou photovoltaïque : quelle approche dans le cadre de la PEB ?
  - Étude du potentiel du site : ensoleillement, surfaces disponibles, locaux techniques, masques...
  - Quels critères de choix de la solution technique : technologies des modules, dimensionnement, rendement...
  - Les principaux postes du bilan économique : coût d'investissement, aides, fiscalité, vente de l'électricité produite, maintenance...

**Julien Michet**

Gérant

ENERA CONSEIL

### 12h00 Installations solaires et bâtiments : quelles modalités juridiques associées ?

**Patricia Savin**

Avocat Associée

SAVIN MARTINET ASSOCIÉS

## 12h45 Déjeuner

## 14h15 Retour d'expérience

### Une tour de bureaux à énergie positive : Elithis à Dijon

- Le bâtiment à énergie positive : quelles motivations d'un maître d'ouvrage (caractéristiques techniques, économiques) ?
- Démarche globale, outils, méthodologie
- Résumé des axes mis en œuvre et points clés : choix constructifs, matériaux, systèmes
- Impact comportemental (charte comportementale) / laboratoire expérimental
- Bilan énergétique

**Christian Rozier**

Responsable du pôle scientifique et technique

ELITHIS

## 15h15 Retour d'expérience

### Construire un bâtiment industriel à énergie positive : quels enjeux et objectifs du maître d'ouvrage ?

- Dans quel contexte local s'insère le projet du bâtiment REGAIN : le parc d'activités, les usages du bâtiment...
- Quelles grandes étapes du pilotage du projet ? Quels écueils surmontés ?
- Énergie positive et HQE : quelles caractéristiques du bâtiment et de ses équipements ?
  - Niveaux de performance BBC et BEPOS : quels objectifs de la production d'électricité et de chaleur solaire ?
  - Quels apports de la démarche HQE sur la conception du bâtiment et le choix des éléments constituant l'enveloppe, la toiture... ?

**Arnaud Lecourieux**

Responsable environnement

SIZIAF, GESTIONNAIRE

ET DÉVELOPPEUR DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

## 16h15 Pause-café

## 16h30 Retour d'expérience

### Concevoir des logements sociaux à énergie positive : quelles solutions retenues en réponse au cahier des charges du maître d'ouvrage ?

- Quels objectifs technico-économiques du maître d'ouvrage : consommation énergétique annuelle, investissements, intégration du bâtiment...
- Quelles réponses technico-économiques apportées
  - L'approche architecturale retenue
  - Les solutions techniques pour l'enveloppe du bâtiment, la toiture...
  - Les équipements énergétiques sélectionnés

**Prénom Nom (sous réserve d'accord)**

Fonction

BAUDOIN ET BERGERON ARCHITECTES

## 17h30 Clôture de la formation

# Actualités 2010 de la PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS



## Quels sont les objectifs pédagogiques ?

- Connaître et anticiper les évolutions réglementaires de la performance énergétique des bâtiments existants et neufs
- Maîtriser les outils et les mesures d'accompagnement financiers et fiscaux dans l'amélioration de la performance énergétique
- Intégrer les nouvelles approches méthodologiques et organisationnelles pour construire et réhabiliter efficacement
- Identifier les nouveaux produits, matériaux et équipements performants
- Tirer parti de retours d'expériences réussies

## Quelle est la méthode de travail ?

- Des exposés pratiques et des témoignages d'experts
- Une large place réservée à vos questions pendant la formation
- La remise d'un support écrit en début de formation pour un meilleur suivi des débats



Découvrez nos 70 formations cursus  
en Environnement - Sécurité - Énergie



Pour tout renseignement,  
contactez notre service clients  
au 01 44 09 25 08  
ou par e-mail : [info@efe.fr](mailto:info@efe.fr)

