



www.efe.fr



MERCREDI 25 MARS 2009 • PARIS

Lois Grenelle et réglementations environnementales : les impacts pour les professionnels de l'immobilier en 2009



Intervenants

Journée animée par

Véronique Lagarde
LEFÈVRE PELLETIER & ASSOCIÉS, Avocats

Jean-Philippe Begat
SOCOTEC

Denis Burckel
ICADE

Catherine Saint Geniest
ORRICK RAMBAULT MARTEL

Patricia Savin
SAVIN MARTINET ASSOCIÉS

- Performance énergétique : quelles nouvelles dispositions dans les lois Grenelle I et II ?
- DPE : intégrez les incidences pratiques et évolutions attendues
- Installations électriques, assainissement, plomb, sols pollués... : maîtrisez les dernières réglementations
- Faites le point sur l'évolution des responsabilités

BULLETIN D'INSCRIPTION À RETOURNER À

Renseignements et inscriptions :

EFE - Département formation
50, avenue de la Grande Armée - 75848 Paris cedex 17
Tél. : 01 44 09 24 23 - Fax : 01 44 09 22 22

Pour modifier vos coordonnées ou pour ne plus recevoir de fax :
Tél. 01 44 09 24 29 - e-mail : correctionbdd@efe.fr

- OUI**, je m'inscris à la formation "**Lois Grenelle et réglementations environnementales : les impacts pour les professionnels de l'immobilier en 2009**" (code 25316) du 25 mars 2009
Participation (TVA 19,6 %) : 750 € HT

Remplir ce bulletin d'inscription vaut acceptation des conditions générales de vente disponibles sur www.efe.fr ou par courrier sur simple demande.

Nom :

Prénom :

Fonction :

Société :

N° TVA : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Adresse :

.....

Tél. : Fax :

e-mail* :

25316 F2

* Indispensable pour vous adresser votre convocation



Professionnels de l'immobilier : vos obligations et responsabilités en matière d'efficacité énergétique et d'environnement

MERCREDI 25 MARS 2009



À qui s'adresse cette formation ?

- Prospecteurs et négociateurs
- Responsables développement & commercialisation
- Directeur d'exploitation
- Administrateurs de locaux
- Gestionnaires
- Consultants en placement immobilier
- Experts et diagnostiqueurs
- Avocats
- Juristes
- Notaires
- Assureurs
- Responsables de maintenance
- Responsables environnement, sécurité, HSE
- Responsables techniques
- Contrôleurs en prévention

Quels sont les objectifs pédagogiques ?

- Connaître les dernières évolutions réglementaires en matière d'énergie et d'environnement
- Faire le point sur le diagnostic de performance énergétique et les autres diagnostics techniques
- Maîtriser les enjeux en termes de responsabilité et d'incidences juridiques

Quelle est la méthode de travail ?

- Des exposés assurés par des experts choisis pour la richesse de leur expérience professionnelle et leur qualité pédagogique
- Des interventions suivies de questions/réponses pour approfondir certains points et soumettre les cas particuliers
- Un support écrit remis en début de séance pour un meilleur suivi des débats
- Un cadre agréable et des pauses vous permettant des contacts privilégiés avec des professionnels

8h45 *Accueil des participants*

9h00 **Lois Grenelle et objectifs de performance énergétique des bâtiments : quelles nouvelles obligations anticiper ?**

- La politique nationale d'efficacité énergétique dans les bâtiments : état de l'art et objectifs
- Quels nouveaux éléments fournir lors du dépôt du permis de construire et à la fin des travaux ?
- Obligation de travaux pour les bâtiments tertiaires existants : quels objectifs ?
- Réforme des règles de décision au sein des copropriétés : quelles cibles ?
- Quelles perspectives pour la mise en œuvre pratique des nouvelles dispositions : financement, formation, certification des professionnels... ?
- Quelles évolutions des rôles et responsabilités des parties prenantes ?

Véronique Lagarde

Avocat Associé

LEFÈVRE PELLETIER & ASSOCIÉS, Avocats

10h15 *Pause-café*

10h30 **La performance énergétique des bâtiments et le DPE : approche pratique**

- La réglementation dans l'existant et les prochaines étapes de la réglementation thermique dans le neuf : quelles échéances et valeurs cibles ?
- Les principes du DPE
- Calcul de la performance énergétique : quels logiciels disponibles ? Quels prestataires pour quel objectif ?
- Performance énergétique : quels indicateurs ? Comment l'intégrer dans une politique de gestion immobilière ?
- Exemple : le CPE

Jean-Philippe Begat

Directeur adjoint du pôle immobilier

SOCOTEC

11h45 **Le point de vue d'un acteur : comment prendre en compte cette nouvelle donne ?**

Denis Burckel

Directeur de l'audit, des risques et du développement durable

ICADE

12h30 *Déjeuner*

14h00 **Contrats de vente/de location : les dernières évolutions de la réglementation environnement/santé/sécurité**

- Au premier janvier 2009 : fournir l'état de l'installation intérieure d'électricité pour les locaux à usage d'habitation et leurs dépendances
- Le contrôle des installations d'assainissement non collectives à compter du 1^{er} janvier 2013
- La nouvelle extension du Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP)
- Faites le point sur les autres diagnostics et documents à fournir lors de la vente ou de la location
- Le renforcement de l'information à l'égard du locataire ou de l'acquéreur

15h00 **Quelle évolution des responsabilités ?**

- Vers un renforcement de la responsabilité des diagnostiqueurs : une obligation de résultat et un devoir de conseil
- Une exigence d'information que les juges portent au-delà de la réglementation
- Quelles conséquences sur le contrat lorsque le diagnostic est erroné ?
 - E.R.N.T. : une annexe délaissée mais des conséquences lourdes en cas d'erreur
 - DPE : sa valeur informative écarte-t-elle toute responsabilité en cas d'erreur ou d'omission ?

Catherine Saint Geniest

Avocat Associé

ORRICK RAMBAULT MARTEL

16h00 *Pause-café*

16h30 **Sols pollués : obligations, responsabilités et droits des différents acteurs**

- Dernières évolutions réglementaires et méthodologiques en matière de lutte et de prévention des sites et sols pollués
- Quelle répartition des responsabilités et compétences des parties prenantes : propriétaires, acquéreurs... ?
- Quels enseignements tirer de la jurisprudence récente ?
- Évolutions en matière de responsabilité environnementale : incidence de la loi du 10 juillet 2008 et de la directive relative à la protection de l'environnement par le droit pénal

Patricia Savin

Avocate Associée

SAVIN MARTINET ASSOCIÉS

17h30 *Clôture de la formation*