

Sécurité Environnement

Spécial Utilisateurs



20 %
de réduction
pour les membres de l'ADI

**BUSINESS
IMMO**
Conférences & Formations

TERRAINS POLLUÉS : GÉREZ VOS RISQUES TECHNIQUES ET JURIDIQUES

Conseillée aux :

- Responsables immobilier
- Responsables projets
- Aménageurs
- Risk Managers
- Notaires
- Avocats
- Juriste
- Utilisateurs

Objectifs de cette formation :

- Analyser en profondeur les notions de terrains pollués et comprendre la gestion de ce type de risque
- Bénéficier de la pratique d'une équipe d'experts et de leur expérience
- Faire le point sur les questions en suspens

Animée par :



Patricia SAVIN

avocat, docteur en droit, associé cogérant, Managing Partner
SAVIN MARTINET & ASSOCIÉS



Ferid BEN SLIMANE

responsable du département conseil
ICF ENVIRONNEMENT

Durée

1 jour – 7 heures

Tarif

700 € HT, déjeuner et pauses compris

*Tarif dégressif pour l'inscription de
plusieurs personnes d'une même société
à une même formation (nous consulter)*

Lieu

Paris

Contacts

Anne-Gaëlle Marie-Hubert

Tél: +33 1 44 83 62 89 - Port: +33 6 33 45 75 59

agmariehubert@businessimmo.fr

Cette formation en INTRA, c'est possible ! (nous consulter)

www.businessimmo.com

TERRAINS POLLUÉS : GÉREZ VOS RISQUES TECHNIQUES ET JURIDIQUES

Programme

1. Sites pollués

a. Conséquences techniques

- Définition d'un site pollué
- Trois grandes catégories de sites pollués

b. Conséquences juridiques

- Sites pollués par une activité ICPE présente ou passée
- Sites pollués par une activité non ICPE
- Les différents types de responsabilités

2. Identification et gestion en amont des risques de pollution

a. Outils techniques

- Les audits environnementaux : la due diligence environnementale
- Définition et méthodologie

b. Outils juridiques

- Audit juridique
- Obligations à la charge du vendeur/actions de l'acquéreur
- Gestion par le contrat de la pollution

3. Découverte et gestion en aval de la pollution

a. Outils techniques

- Traitement des sols : enjeux
- Les différentes techniques de traitement : in situ, sur site, hors site

b. Outils juridiques

- Découverte d'une pollution par des tiers
- Découverte d'une pollution lors de l'aménagement
- Découverte d'une pollution après départ ou cessation d'activité d'un locataire d'entrepôt

4. Questions et réponses

Nos formations associées :

- Le risque environnement dans les transactions immobilières