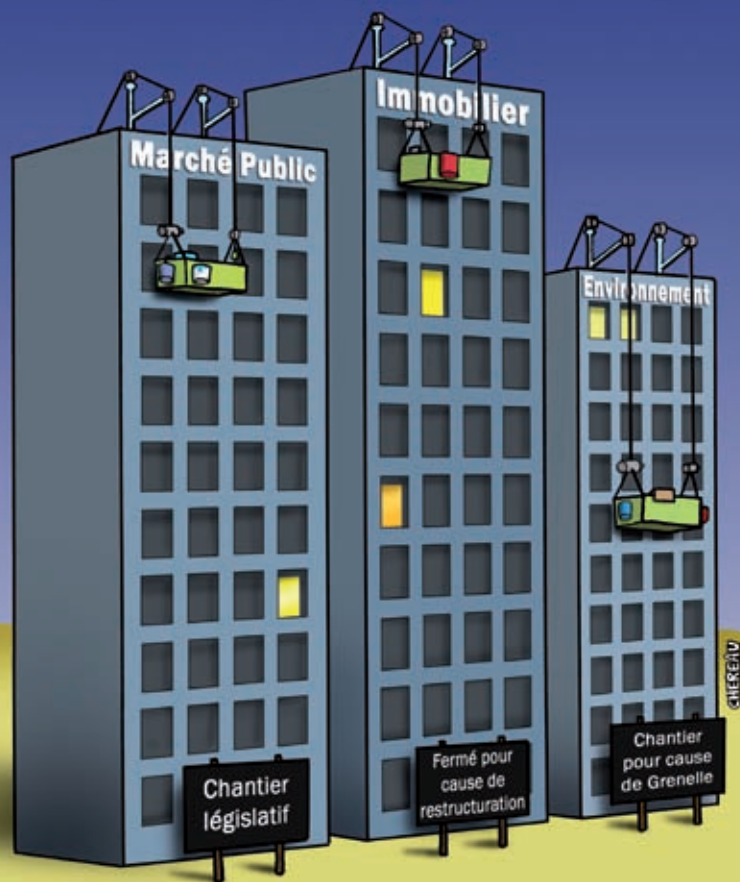


IMMOBILIER • ENVIRONNEMENT

ACTEURS PUBLICS & ENTREPRISES

Immobilier, Acteurs publics, Environnement : en chantier pour rénovation



ÉTUDE DE MARCHÉ

1 - Immobilier

- ▶ Panorama des marchés p.14
- ▶ Véhicules d'investissement p.68
- ▶ Financement p.82
- ▶ Classement des conseils en immobilier..... p.94

2 - Acteurs publics et entreprises

- ▶ Les partenariats Public-Privé : bilan et perspective... p.110
- ▶ Options de partenariat pour les marchés publics... p.127
- ▶ Classement des conseils en droit public p.136

3 - Environnement

- ▶ Green business et entreprises p.146
- ▶ Associations, transports et énergie p.166
- ▶ Le conseil en environnement..... p.175

ANNUAIRE DES CONSEILS

- ▶ Investisseurs immobiliers p.180
- ▶ Conseils..... p.184
- ▶ Notaires..... p.188
- ▶ Avocats spécialisés p.194



Jean-Michel Gires
Total



Clara Gaynard
General Electric



Dominique Bussereau
Ministère de
l'Environnement



Michel Destot
GART



Joaquin Rivero
Valcare
Gécina



Robert Waterland
Société de la Tour Eiffel



Éric Sasson
Carlyle



Harin Thaker
Hypo Real Estate



Jean-Marc
Kiviatkowski
Bouygues Construction



Jérôme Fleury
Eiffage



Thierry Pontille
Vinci Concessions



Christian Jabre
KPMG Corporate Finance

III. LE CONSEIL EN ENVIRONNEMENT

CLASSEMENT 2008 DES CABINETS D'AVOCATS

DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

Les cabinets d'avocats sont présentés par ordre alphabétique au sein de chaque groupe

1. INCONTOURNABLE

Cabinet	Équipe animée par...
Boivin & Associés	Jean-Pierre Boivin
Huglo Lepage & Associés Conseil	Corinne Lepage, Christian Huglo
Savin Martinet Associés	Patricia Savin
Winston & Strawn	Vincent Sol

2. EXCELLENT

Cabinet	Équipe animée par...
Adamas	Yvan Razafindratandra
Gide Loyrette Nouel	David Desforges
Jones Day	Françoise Labrousse
Pichavant & Chetrit	Jean-Daniel Chetrit
UGGC	Jean-Nicolas Clément

3. FORTE NOTORIÉTÉ

Cabinet	Équipe animée par...
Adden	Nicolas Namias, Elsa Sacksick
Baker & McKenzie	Arnaud Cabanes
Faro & Gozlan	Alexandre Faro

4. PRATIQUE RÉPUTÉE

Cabinet	Équipe animée par...
Caroline London	Caroline London
Clifford Chance	Pierre Benchman
DS Avocats	Frédéric Lévy
Freshfields Bruckhaus Deringer	Vincent Brenot
Laurence Lanoy	Laurence Lanoy
Sekri Valentin Zerrouk	Yamina Zerrouk
Thieffry & Associés	Patrick Thieffry

Quelques cabinets d'avocats parmi les meilleurs



Jean-Pierre Boivin

BOIVIN & ASSOCIÉS : UN SUCCÈS PÉRENNE AUPRÈS DES GRANDS GROUPES ÉNERGÉTIQUES

Fondé par Jean-Pierre Boivin, le cabinet est désormais composé d'une vingtaine d'avocats. Absolument incontournable dans les domaines du droit de l'environnement industriel et du droit public des affaires, le cabinet a offert ses services aux entreprises Eiffage, Véolia, Total, General Electric et Areva. 90% de la clientèle de Boivin & Associés est industrielle. Le cabinet a développé une forte expertise dans le domaine des activités régulées - l'électricité, le gaz et les télécommunications - et dans celui des services essentiels (énergie, eau, propreté et transports). Plusieurs dossiers importants mobilisent le cabinet en 2008, notamment le procès de l'usine AZF qui court jusqu'en février 2009. Membre de l'Institut du droit public des affaires qui vient de fêter ses vingt ans, Jean-Pierre Boivin s'entoure des très performants Manuel Pennaforte, Malik Memlouk et Frédéric Defradas.



Corinne Lepage

HUGLO LEPAGE ASSOCIÉS CONSEIL : UN SAVOIR-FAIRE AU SERVICE D'UNE ÉTHIQUE ENVIRONNEMENTALE

Dirigé par le remarquable Christian Huglo et l'ancienne ministre de l'Environnement Corinne Lepage, le cabinet confirme sa réputation d'incontournable sur le marché de l'environnement. S'étant notamment illustré en juin 2008 lors du procès Erika, en plaidant en faveur de l'application du principe « pollueur/payeur », le cabinet a conseillé plusieurs groupes de la grande distribution (près de 60% de son activité). L'équipe, recomposée, propose une activité de conseil stratégique intensifiée auprès des entreprises (70% de la clientèle), et principalement en ce qui concerne les nouvelles technologies environnementales. Les domaines du recyclage et des matières premières secondaires occupent également le champ d'action d'Huglo Lepage en 2008.



Vincent Sol

WINSTON & STRAWN : UNE ACTIVITÉ SOUTENUE POUR L'UN DES LEADERS EN ENVIRONNEMENT

Sous l'impulsion de Vincent Sol, membre du Conseil supérieur des installations classées, et de Joëlle Herschtel, le bureau parisien est très efficace en matière de droit de l'environnement, département dont le chiffre d'affaires a augmenté de plus de 50% en un an. De grands opérateurs des secteurs du transport aérien, des communications (contenants et contenus) et, depuis peu, de l'énergie (droits minier et des énergies renouvelables) ont recours aux services de conseil du cabinet. Des banques prestigieuses et des institutions financières reconnues, telles la Société générale ou Dexia, et des sociétés industrielles, comme Véolia Propreté, la Générale de Santé, GDF, font appel aux prestations de qualité des publicistes Frédéric Scanvic et Carine Le Roy-Gleizes.



Patricia Savin

SAVIN MARTINET : UNE EFFICACITÉ QUI COMPTE TRIPLE

Fort de l'expertise de cinq associés, Patricia Savin, Yvon Martinet, Arnaud Constant, Annabel Boccara et Patricia Cuba-Sichler, le seul cabinet européen doté d'une triple certification « Qualité, Sécurité et Environnement » a été sollicité pour des activités de conseil (auprès de l'EIC, Rhodia) et de contentieux (EDF). Le domaine de compétences du cabinet a été renforcé par l'arrivée de Béatrice Parance, qui exercera la fonction d'avocate consultante en droit privé général et en droit de l'environnement. L'équipe a joué un grand rôle dans l'affaire « Kerry », du nom d'un grand industriel englué dans une affaire de pollution. Appelée à défendre les intérêts de Rhodia dans l'affaire d'une cession d'un site industriel, elle a également conseillé EDF. L'équipe se démarque également par sa forte expérience sur les dossiers relatifs à la directive Reach.



Jean-Daniel Chetrit

PICHAVANT CHETRIT : UNE STRUCTURE DYNAMIQUE EN CROISSANCE

Les très complémentaires Jean-Daniel Chetrit et Jean Pichavant sont à la tête d'un cabinet de sept avocats (dont cinq collaborateurs) et tiennent la barre d'un navire poussé par des vents favorables. Les atouts de l'équipe résident dans l'organisation parfaite du cabinet, la diversité des clients et leur fidélité. S'occupant en partie d'environnement industriel, les deux associés sont intervenus sur deux dossiers : l'un afférent à l'incinérateur de Marseille (360 M€) et l'autre aux lignes de train LGV SEA du Réseau ferré de France, qui relieront Tours à Angoulême. Par ailleurs, le cabinet d'avocats, consulté pour des affaires de droit pénal de l'environnement et de grands projets d'infrastructures, a consacré près de 60% de son temps de travail à des activités de conseil.

Savin Martinet Associés

avocats conseils

www.smaparis.com

27, rue de la Ville l'Evêque
75008 Paris
Tél. : 01 53 43 22 20
Fax : 01 53 43 22 21
contact@smaparis.com



Patricia Savin
Avocate Associée



Yvon Martinet
Avocat Associé



Arnaud Constant
Avocat Associé



Patricia Cuba-Sichler
Avocate Associée



Annabel Boccara
Avocate Associée

ACTIVITÉS

- environnement, sites et sols pollués
- ressources naturelles
- risques industriels
- risques chimiques (REACH)
- biotechnologies
- hygiène, sécurité, santé
- urbanisme, équipement et construction
- alimentation, consommation
- droit économique (public et privé) de l'entreprise (administratif, distribution, concurrence, douanier)

POSITIONNEMENT

Cabinet composé de 25 avocats et juristes, son approche pluridisciplinaire et son absence de départementalisation en font l'une des équipes les mieux à même de prendre en charge les problématiques de risques environnementaux et industriels.

Certifié par l'AFAQ ISO 9001/an 2000, ISO 14001 et OHSAS 18001, membre du GEIE IUROPE (www.iurope.net) et membre fondateur d'HSE Signature (www.hsesignature.com), le Cabinet Savin Martinet Associés est reconnu pour sa compétence (conseil - contentieux) dans le domaine des risques environnementaux et industriels. Réputé pour son expertise en droit de l'environnement, sites et sols pollués, logistique et sécurité chimique (REACH), le Cabinet possède en outre une expertise transverse sur les risques opérationnels, notamment de l'hygiène, sécurité, santé sur les chantiers et au travail.

Le Cabinet assiste et conseille des sociétés industrielles françaises et étrangères, cotées ou non, de petites, moyennes ou grandes tailles, à dimension ou vocation nationale ou internationale, ainsi que des aménageurs, promoteurs, investisseurs, sociétés d'économie mixte et collectivités locales. Les dossiers sont analysés selon une approche pluridisciplinaire qui privilégie l'expertise spécifique et le travail en équipe, tant en France, qu'en Europe.

Les liens entre *corporate governance*, démarche qualité globale et Responsabilité Sociale des Entreprises constituent un sujet de réflexion systématique des avocats, avec la prise en compte de la culture des risques et des référentiels managériaux.

BUREAUX

Cabinets membres d'Iurope (www.iurope.net)

Allemagne : CBH (www.cbh.de)

Belgique et Luxembourg : BBA (www.bba.be)

Espagne : Jausas (www.jausaslegal.com)

France : Savin Martinet Associés (www.smaparis.com)

Italie : Franco Baudino (www.baudino.it)

Pays-Bas : Van Iersel & Luchtman (www.vil.nl)

Cabinet fondateur d'HSE Signature (www.hsesignature.com)

CONTACTS

- **Patricia Savin**, savin@smaparis.com
- **Yvon Martinet**, martinet@smaparis.com
- **Arnaud Constant**, constant@smaparis.com
- **Patricia Cuba-Sichler**, cuba@smaparis.com
- **Annabel Boccara**, boccara@smaparis.com

