

Conférences Formations

Pré-inscription en ligne

OU

 Télécharger le bulletin  
d'inscription

### Dates

29 septembre 2009

17 novembre 2009

### Durée

1 jour - 7 heures

### Lieu

Paris

### Tarif

700 € HT

Tarif dégressif pour l'inscription de  
plusieurs personnes d'une même société à  
une même formation (nous consulter)



20 % de réduction  
pour les membres de

l'ADI

### Intervenants

Patricia Savin, avocate, docteur  
en droit, associée cogérante,  
managing partner - Savin  
Martinet & Associés

Ferid Ben Slimane, responsable  
du département conseil - ICF  
Environnement

### Public

Tous les professionnels de  
l'immobilier d'entreprise,  
sociétés foncières,  
investisseurs, propriétaires d'un  
patrimoine foncier, conseils,  
gestionnaires, collectivités  
locales,...

### Méthodologie

Formation associant les aspects  
théoriques et les conseils  
pratiques

Possibilité de confronter vos  
points de vue avec les

participants à tout moment.

Remise d'un document support,  
synthèse du sujet.

### Objectifs

- Analyser en profondeur les notions de sols pollués et comprendre la gestion de ce type de risque
- Bénéficier de la pratique d'une équipe d'experts et de leur expérience
- Faire le point sur les questions toujours en suspens

### Programme Télécharger

#### 1. Sites pollués

##### a. Conséquences techniques

Définition d'un site pollué

Trois grandes catégories de sites pollués

##### b. Conséquences juridiques

Sites pollués par une activité ICPE présente ou passée

Sites pollués par une activité non ICPE

Les différents types de responsabilités

#### 2. Identification et gestion en amont des risques de pollution

##### a. Outils techniques

Les audits environnementaux : la due diligence environnementale

Définition et méthodologie

##### b. Outils juridiques

Audit juridique

Obligations à la charge du vendeur/actions de l'acquéreur

Gestion par le contrat de la pollution

#### 3. Découverte et gestion en aval de la pollution

##### a. Outils techniques

Traitement des sols : enjeux

Les différentes techniques de traitement : in situ, sur site, hors site

##### b. Outils juridiques

Découverte d'une pollution par des tiers

Découverte d'une pollution lors de l'aménagement

Découverte d'une pollution après départ ou cessation d'activité d'un locataire  
d'entrepôt

#### 4. Questions et réponses

### Contact

#### Anne-Gaelle MARIE-HUBERT

Responsable formations

Tel. : +33 1 44 83 62 89

Port. : +33 6 33 45 75 59

Fax : +33 1 44 83 83 80

Mail : [agmariehubert@businessimmo.fr](mailto:agmariehubert@businessimmo.fr)

[www.businessimmo.com](http://www.businessimmo.com)

Business Immo Conférences & Formations, 35 rue des Jeûneurs, 75002 Paris Tel : + 33 1 44 83 83 83 Fax : + 33 1 44 83 83 80

SAS au capital de 37 000 € - RCS Paris B 494 163 678 - SIRET 494 163 67800027 - APE 804C

Activité de formation enregistrée sous le numéro 11 75 41 84 575 auprès du préfet de région d'Île de France

Internet : [www.businessimmo.com](http://www.businessimmo.com) E-mail : [formation@businessimmo.fr](mailto:formation@businessimmo.fr)

Conformément à l'article 34 de la loi Informatique et Liberté du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant. Le fichier utilisé est enregistré à la CNIL sous le n° 1048317

Si vous ne souhaitez plus recevoir d'informations de notre part, [Cliquez ici](#)

Si ce message vous a causé un quelconque dérangement, nous vous prions de nous en excuser.

# TERRAINS POLLUÉS : GÉREZ VOS RISQUES TECHNIQUES ET JURIDIQUES

## Programme

### 1. Sites pollués

#### a. Conséquences techniques

- \* Définition d'un site pollué
- \* Trois grandes catégories de sites pollués

#### b. Conséquences juridiques

- \* Sites pollués par une activité ICPE présente ou passée
- \* Sites pollués par une activité non ICPE
- \* Les différents types de responsabilités

### 2. Identification et gestion en amont des risques de pollution

#### a. Outils techniques

- \* Les audits environnementaux : la due diligence environnementale
- \* Définition et méthodologie

#### b. Outils juridiques

- \* Audit juridique
- \* Obligations à la charge du vendeur/actions de l'acquéreur
- \* Gestion par le contrat de la pollution

### 3. Découverte et gestion en aval de la pollution

#### a. Outils techniques

- \* Traitement des sols : enjeux
- \* Les différentes techniques de traitement : in situ, sur site, hors site

#### b. Outils juridiques

- \* Découverte d'une pollution par des tiers
- \* Découverte d'une pollution lors de l'aménagement
- \* Découverte d'une pollution après départ ou cessation d'activité d'un locataire d'entrepôt

### 4. Questions et réponses

#### Nos formations associées :

- Le risque environnement dans les transactions immobilières